

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 7**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				59	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 049,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 049,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	01.01.2024	01.07.2024	1 133 902,00	893 031,84	
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	127 176,66	127 176,66	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	160 297,49	160 297,49	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	304 126,06	75 075,48	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			11 819,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,74	5,10	180 060,19	180 060,19	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	47 393,89	47 393,89	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 476,77	3 476,77	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	299 551,36	299 551,36	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 151 078,40	1 094 490,01	1 067 464,71
Содержание и текущий ремонт	1 122 636,42		1 067 464,71
Коммунальные услуги	1 122 636,42		1 067 464,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 441,98		27 025,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 741,98		7 353,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 535,00		2 407,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 118,18		2 010,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 046,82		15 253,88
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	129 860,03		186 448,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	698,06		1 086,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,11		325,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,40		292,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,91		2 184,85
Содержание и текущий ремонт	127 387,55		182 559,26

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов